



**Дума города Невинномысска
Ставропольского края**

Р Е Ш Е Н И Е

25 июня 2025 г.

№ 456-60

Невинномысск

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Невинномысска, утвержденное решением Думы города Невинномысска от 28.07.2021 № 673-83 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Невинномысска»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа города Невинномысска Ставропольского края Дума города Невинномысска

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Невинномысска, утвержденное решением Думы города Невинномысска от 28.07.2021 № 673-83 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Невинномысска» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.5. изложить в следующей редакции:

«1.5. Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты, при этом Комитетом на постоянной основе проводится мониторинг (сбор, обработка, анализ и учет) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).».

1.2. Пункт 1.6. изложить в следующей редакции:

«1.6. Сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований осуществляется Комитетом без взаимодействия с контролируемыми лицами (за исключением сбора, обработки, анализа и учета сведений в рамках обязательного профилактического визита).».

1.3. Пункт 1.7. изложить в следующей редакции:

«1.7. Комитет в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска должен принять решение об изменении категории риска указанного объекта контроля.

При отсутствии решения об отнесении объекта муниципального земельного контроля к категории риска такие объекты муниципального земельного контроля считаются отнесёнными к низкой категории риска.

Принятие решения об отнесении земельных участков к категории низкого риска не требуется.».

1.4. Пункт 1.8. изложить в следующей редакции:

«1.8. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия Комитет применяет индикаторы риска нарушения обязательных требований.».

1.5. Дополнить пунктами 1.9 - 1.15 следующего содержания:

«1.9. Комитет для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

1.10. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального контроля установлены приложением 1 к настоящему Положению.

1.11. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля установлен приложением 2 к настоящему Положению.

1.12. При осуществлении муниципального земельного контроля Комитет взаимодействует с органами государственного контроля (надзора), федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, с исполнительными органами Ставропольского края, органами местного самоуправления, органами прокуратуры, правоохранительными органами, организациями и гражданами.

1.13. Комитет при осуществлении муниципального земельного контроля проводит контрольные мероприятия, из числа предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ.

1.14. Комитет обеспечивает учет объектов контроля в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

Учет объектов контроля осуществляется посредством ведения перечня объектов контроля, который утверждается распоряжением Комитета и размещается на официальном сайте администрации города.

1.15. По запросу правообладателя земельного участка Комитет в срок, не превышающий 15 дней со дня поступления запроса, предоставляет ему информацию о присвоенной земельному участку категории риска.

Правообладатель земельного участка вправе подать в Комитет заявление об изменении присвоенной ранее земельному участку категории риска.».

1.6. Абзац 1 пункта 2.3. изложить в следующей редакции:

«2.3. При осуществлении муниципального земельного контроля Комитетом проводятся следующие виды профилактических мероприятий:».

1.7. Пункт 2.7. дополнить подпунктами 2.7.1, 2.7.2 следующего содержания:

«2.7.1. Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, по инициативе Комитета проводится обязательный профилактический визит в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ и с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита должностное лицо Комитета при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

2.7.2. Контролируемое лицо, предусмотренное частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ, вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении него профилактического визита (далее - заявление).

Заявление подается посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).

Комитет рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.».

1.8. Пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. В отношении земельных участков, отнесенных к категории среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные мероприятия не проводятся».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Думы города Невинномысска по экономическому развитию и муниципальной собственности (Гирин).

**Заместитель
председателя Думы
города Невинномысска
О.А. Ляховненко**

**Глава
города Невинномысска
М.А. Миненков**